

ZAPISNIK

**sa sedme – 07 / 01 / 2022. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 31. siječnja 2022. godine
elektroničkim putem – ZOOM sastanak**

Početak u 18,30 sati.

Prisutni vijećnici:	Sara Mužina, Eduard Erman, Tomislav Jedrejčić, Sanjin Stanić, Ivan Giovanni Tijan, Kristijan Kranjčić, Sanjin Debeljuh, Dražen Galant
Odsutni - ispričani:	Vedrana Mavrić Barbančić, Tomislav Galant, Vedran Benić, Martina Milutinović Zohil, Tomislav Zohil
Ostali nazočni:	Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedinственог управног одјела; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 7. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravila sve prisutne.

Utvrdjuje da je na sjednici prisutno 8 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku radi davanja uvodnog izvještaja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić, zahvaljuje se predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice kako bi vijećnici bili upoznati s aktualnostima.

Sve se radi po planu i programu. Radi se aktivno na ishođenju građevinske dozvole za nadogradnju dječjeg vrtića. Izvedbeni projekt za nadogradnju osnovne škole i izgradnju dvorane je u završnoj fazi, do 15.02. bi trebao biti gotov, a sufinanciran je od strane Istarske županije. Predan je završni zahtjev za isplatu za projekt izgradnje i opremanja dječjeg vrtića, zahvaljuje se pročelniku i svima uključenima, kompletan projekt je bez financijskih korekcija.

Donijeta je i s 01.01. ove godine stupila na snagu odluka o dva vodoopskrbna uslužna područja u Istri, ne više tri. IVB će okupljati sve isporučitelje vodoopskrbe i odvodnje s područja Rovinja, Poreča, Pazina i Buzeta. IVS će se dijeliti između uslužnih područja Pula i Buzet.

Hrvatske vode su u redoviti plan za 2022. usvojili nastavak izgradnje projekta Lukovice II i projekt sanacije područja ispod postojećeg pročistača. Glede izgradnje pročistača, moramo ići u izmjenu projekta jer po procjeni stručnjaka koji provode aglomeraciju treba predvidjeti veći broj ekvivalenata od onoga što je u startu planirano, dakle ne 1400 nego 2400, što je realno jer u prvotnom planu nije bio uključen ni novi vrtić ni škola ni stambene zgrade koje su trenutno u izgradnji, a sada je kod novog rotora povučen i vod za Karlov vrt.

Radi se stalno, svi vide kako se iz dana u dan mijenja vizura Žminja na području gdje su u toku radovi.

Prijavljena su tri projekta u kulturi – nastavak uređenja Zad kaštela, sanacija krovišta crkve Sv. Foške i izrada projekta uređenja starogradske jezgre, a tu bi bio trg i potez do kule.

Na Fond za zaštitu okoliša su prijavljena dva projekta.

Na Ministarstvo turizma prijavljeni su projekti pump-track poligona i outdoor fitness sa 20 sprava. Maksimalna vrijednost projekta je ovdje mogla biti 1.000.000,00 kn tako da ovdje nismo mogli prijaviti projekt nogometnog stadiona.

Na natječaj regionalnog razvoja prijaviti ćemo projekt digitalizacije sigurnosti odnosno „Žminjski big brother“ te projektna dokumentacija za izmjene i dopune glavnog projekta uređenja Žminjske kuće i opremanje multimedijalnog centra. Građevinska dozvola nije ishodovana jer projekt nije u skladu s naputcima konzervatora i nekih drugih javnih ustanova.

Zgotovljen je projekt groblje Cere, plaćena je zadnja situacija i podnesen je zahtjev Ministarstvu regionalnog razvoja za sufinanciranje 250.000,00 kn, što predstavlja 50% našeg udjela.

Čekamo otvaranje novih natječaja, spremni smo.

Kroz tjedan-dva krenuti će se s uređenjem prostora za ulicu mladih.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku, govori da se veseli novim projektima i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća najprije govori da je dana 28.01. stigao jedan prijedlog za dopunu dnevnog reda s točkom „Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji pokretnine u vlasništvu Općine Žminj“.

Daje se na glasovanje prijedlog za uvrštenje ove točke u dnevni red. Vijećnici glasuju upisom u „chat“.

Glasovanje: 8 / 8 ZA

Prijedlog za dopunu dnevnog reda je jednoglasno usvojen.

Daljnjih prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 26. siječnja 2022. zajedno s dopunom od 28.01.2022. godine.

1. Verifikacija zapisnika sa šeste (06/2021) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 15. prosinca 2021. godine
2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5824/50, k.č. 5824/93, k.č. 5824/94 i k.č. 5824/95 k.o. Žminj)
3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5021/4 k.o. Žminj, nekadašnji peradarnik u Industrijskoj zoni)
4. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5015/9 i dijelovi k.č. 5015/8 i k.č. 5015/19 k.o. Žminj, Industrijska zona)

5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2022. godinu
6. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Žminj u 2021. godini i Godišnjeg plana razvoja sustava Civilne zaštite za 2022. godinu u Općini Žminj
7. Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Žminj
8. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji pokretnine u vlasništvu Općine Žminj
9. Razno

Dnevni red daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika sa šeste (06/2021) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 15. prosinca 2021. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je zapisnik s šeste sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5824/50, k.č. 5824/93, k.č. 5824/94 i k.č. 5824/95 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o kompleksu poljoprivrednih parcela, vali u blizini raskrižja koje vodi prema Križmani i Šivati. Natječaj je raspisan na temelju odluke vijeća, stigla je jedna ponuda te se predlaže prihvati ponude i prodaja.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5021/4 k.o. Žminj, nekadašnji peradarnik u Industrijskoj zoni)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Na temelju više upita, a po provedenoj novoj procjeni vrijednosti farme, predlaže se istu prodati i da se sredstva namjenski utroše odnosno osiguraju za kupnju zgrade starog vrtića kako ne bismo zaduživali općinu ili za otplatu kredita za postojeći, novi vrtić da danas-sutra budemo likvidni za rješavanje stare zgrade.

Daje se na raspravu.

Sanjin Debeljuh govori da ima pitanje za načelnika, obzirom da je takva situacija da prodajemo obiteljsko zlato, lijepo je da se razmišlja o rješavanju starog vrtića, ali se i opet spominju zaduženja za novi vrtić pa mu je to van pameti. Podsjeća da se je pred 2-3 sjednice govorilo da će u tu nekretninu doći Vlastiti pogon, pa ga zanima, ako to sada sve prodamo, gdje će biti Pogon? Načelnik odgovara da se Pogon sada nalazi na dvije lokacije, strojevi su parkirani kraj starog vrtića, a materijal na području stare farme. Do ishoda građevinske dozvole Pogon bi i dalje ostao tako. A ako dođe do prodaje, odlučiti će se gdje će se premjestiti. Glede zaduživanja, po odobrenju financiranja 50% našeg učešća od strane Ministarstva regionalnog razvoja naša kreditna obveza smanjuje se za 50% i s ovim novcima bismo to zatvorili i još bi nam nešto i ostalo. Najprije treba vidjeti hoćemo li uspjeti ovo prodati, a onda da svi sjednu za stol i odluče hoće li pokrivati kredit koji je jako smanjen uslijed dobivenih sredstava od Europske unije, ili će se rezervirati sredstva za onda kada stari vrtić bude išao u prodaju.

Kristijan Kranjčić pita imamo li alternativnu za komunalce, kamo bi se smjestili ako se peradarnik proda. Načelnik govori da bi privremeno bili smješteni na parceli do reciklažnog dvorišta, a dugoročno, to da su prošli tjedan dogovorili u Ministarstvu imovine, u zoni na k.č. 5024 gdje bi bio Dom civilne zaštite. Kranjčić nastavno pita da li je to općinska parcela? Načelnik odgovara da nije, ali da su u tijeku pregovori s Republikom Hrvatskom oko darovanja. U Proračunu za ovu godinu je izrada projekta vatrogasnog doma, ali ne možemo ići na dozvolu dok nisu riješeni imovinskopравни odnosi.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

5 / 8 ZA

2 / 8 PROTIV (Sanjin Debeljuh i Kristijan Kranjčić)

1 / 8 SUZDRŽAN (Sara Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5015/9 i dijelovi k.č. 5015/8 i k.č. 5015/19 k.o. Žminj, Industrijska zona)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Podsjeća vijećnike da je Općina u svrhu formiranja građevinske čestice za izgradnju autopraonice već prodala dijelove ovih nekretnina. Radi izgradnje dodatnih poslovnih

objekata, dobili smo zahtjev za kupnju dodatnog dijela nekretnina. Predlaže se prodaja.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

Odluka o prodaji je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2022. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Ovakva odluka sukladno zakonskoj obvezi donosi se svake godine. Načelnik upozorava vijećnike na obvezu pridržavanja rokova za izvješćivanje o utrošku ovih sredstava.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 8 ZA

1 / 8 PROTIV (Dražen Galant)

0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena.

6. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Žminj u 2021. godini i Godišnjeg plana razvoja sustava Civilne zaštite za 2022. godinu u Općini Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik pojašnjava da se izvješća usvajaju svake godine. Ove godine nabavljena su četiri nova vatrogasna vozila za Javnu vatrogasnu postrojbu. Zabrinjava nedostatak kadrova u JVP-u, ni nakon više provedenih natječaja da nisu pronađeni adekvatni kandidati.

Zahvaljuje vatrogascima na trudu i angažmanu, posebno DVD-u koji i u koroni pokazuju izuzetnu želju, volju i srčanost da pomognu onima kojima je pomoć potrebna, a i kroz intervencije. Iz izvješća se vidi da je stanje sustava civilne zaštite na našem području na zadovoljavajućem nivou i sustav funkcionira. Smjernice do 2023. definiraju daljnji pravac razvoja sustava. Načelnika da veseli potpora Pule i JVP-a koju imamo vezano uz izradu nove vatrogasne mreže i izgradnju vatrogasnog doma u Žminju. Smatra da je bitno napomenuti da zdravstveni sustav ne funkcionira pretjerano zadovoljavajuće, da „pucaju po šavovima“, da je na snazi dosta neorganizirana situacija, ali da to nije u našoj ingerenciji. Ono što možemo pomoći,

da gledamo maksimalno izaći u susret. Suradnja s Crvenim križem je i više nego zadovoljavajuća.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Žminj

Načelnik predlaže da pročelnik uvodno obrazloži prijedlog.

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Prijedlog Odluke je usklađen s novim Zakonom o gospodarenju otpadom, a ista odluka je donijeta na vijeću i u Gradu Rovinju i općinama Bale i Kanfanar. Imali smo rok od 6 mjeseci od stupanja na snagu novog Zakona za usklađivanje i donošenje odluke. Bila je na javnom savjetovanju. Bitno je napomenuti da u sklopu ove Odluke nije cjenik, njega će se donijeti naknadno u daljnjem roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 8.

8. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji pokretnine u vlasništvu Općine Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik govori da je prikolica uspješno prodana za 20.650,52 kn, bilo je više zainteresiranih, zvali su ljudi čak iz Virovitice. Predlaže se prihvati najpovoljnije ponude, kao i da se u daljnjem periodu pokušaju prodati i ostala vozila koja se više ne koriste.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 8 ZA

0 / 8 PROTIV

1 / 8 SUZDRŽAN (Dražen Galant)

Prelazi se na točku 9.

9. Razno

Načelnik informira vijećnike da je i bez naše suglasnosti, odnosno neovisno o tome što smo mi bili protiv, usvojena odluka o povećanju naknade za razvoj sustava javne odvodnje, i sada je ta naknada 2 kune, a ne više 1 kunu. Odluka većine se primjenjuje na svih, pa tako i na nas.

Nadalje, predlaže se rasprava o ovršnom postupku koji se vodi protiv L.K. radi naplate neplaćenih iznosa zakupnine. Ovršni postupak pokrenut je radi naplate neplaćenih iznosa zakupnine za zakup poslovnog prostora u Ceru u periodu od 2001.-2005. godine. Ovršni postupak pokrenut je još 2008. godine, najprije na novčanim sredstvima – pljenidbom po računima, a kada je to ostalo neuspješno radi brojnih već prethodnih blokada, pokrenuta je ovrha na nekretnini. Tu ponovno općina nije uspjela naplatiti potraživanje budući da je bilo više drugih ovrhovoditelja ispred općine u redu naplate. Zatim je opet bila blokada na računu i ovrha na plaći, pa je manji dio naplaćen pljenidbama pri obračunu plaće. Sud nas je obavijestio da ovršenik više nije u radnom odnosu, a obzirom se bliži umirovljenju teško da će više i biti, i sada jedino možemo predložiti pljenidbu pokretnina odnosno stvari u kući, te da se to onda prodaje. Pri tome, ako se odlučimo na nastavak postupka, općina treba predujmiti troškove popisa, procjene i pljenidbe pokretnina, a naplata je i dalje malo vjerojatna. Početni dug bio je nešto veći od 13.000,00 kn, a pljenidbama plaće naplaćeno je nešto više od 3.000,00 kn. Predlaže se odustati od daljnjeg vođenja postupka.

Dražen Galant govori da je po njegovu mišljenju općina već trebala davno odustati od vođenja ovakvog postupka.

Vijeće jednoglasno, 8 / 8 glasova donosi ZAKLJUČAK da se odustane od daljnjeg vođenja postupka, odnosno da se obustavi ovršni postupak.

Načelnik obavještava vijeće da je pokrenuto uređenje međusobnih odnosa na k.č. 33/1 k.o. Žminj, sa strankom je održan sastanak, naknadno su na terenu bili geodeti, te je postignut konsenzus glede prometnice. Smatra da je rješenje i više nego kvalitetno, svima će poslati na mail. Predlaže i da se ponovno razmotri zamjena vale za parcelu kraj vrtića.

Predsjednica vijeća odgovara će se o tome odlučivati onda kada vijećnici dobiju prijedlog.

Načelnik moli vijećnika Tijana kratko izvješće o radovima na području mjesnog odbora Modrušani, Šivati, Dončići, Križmani.

Ivan Giovanni Tijan govori da se je puno toga napravilo, više-manje sve se je počistilo, više se ne vidi ono smetlište, i još ostaje za urediti odnosno nasipati puteve. Poziva svih da dođu prošetati i vidjeti. Zahvaljuje općini i načelniku na potpori.

Kristijan Kranjčić govori da je prije godinu dana načelnik obećao klackalice i ljuljačke u Šivati, pa pita u kojoj je to fazi. Tijan govori da je sve to na papiru, da će mu pokazati. Kranjčić odgovara da ima papir, ali ga zanima u kojoj je fazi realizacija. Načelnik govori da otpočeka gleda uključiti ljude s tog područja u odlučivanje. Dan je budžet, donijet je plan i prema tome se radi. Kad se dogovore i definira točna lokacija, da li će to biti u Šivati ili u Modrušani, će se naručiti. Napominje da je do

sada već više od trećine postignute cijene za školu Modrušani vraćeno u onaj kraj.
Te radove koordiniraju Tijan, Tubak i Petar Preni.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća svima se zahvaljuje na odazivu i sudjelovanju te zatvara
7.sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 19,40 sati.

KLASA: 024-01/22-01/01
URBROJ: 2163-41-01-22-3
Žminj, 31.01.2022.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.